

नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन
अधिनियम, १९९९ ची संमेलनानुसार करणार्यावरून.

नहरोट्ट शासन,
नगर विकास विभाग,
शासन परिपत्रक क्रमांक:नाजक-२२०९/प्रक्र.०५/नाजक०१-२
मंजालर, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक: १८ मार्च, २००१.

परिपत्रक

केंद्र शासनाचा नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९
राज्याने स्वीकृत करून नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ हा दि. २९/११/२००७
पासून गिरसित केला आहे. निरसन अधिनियमांतर्गत गृह अधिनियमातील कलम १०(३) व १०(५) अन्वये
जमिनीचा प्रत्यक्ष तब घेतलेली कार्यवाही व कलम २० अन्वये सुचवत देण्यात आलेल्या योजनांची
अमलबजावणी करण्याबाबतची कार्यवाही संरक्षित करण्यात आली आहे. नागरी अधिनियमातील
नमुदीन्वये अनिर्दिष्ट घोषित जमीन शमन करण्यात न येता, सध्या अर्वांमधल्यात करून २० अन्वये
खालीलप्रमाणे सुचवता देण्यात आलेले आहेत :-

- (अ) निवासी प्रयोजनासाठी वापरण्यायोग्य जागांवरून शेतजमीन खोलीत रचविले.
- (ब) औद्योगिक प्रयोजनासाठी वापरण्यायोग्य जागांवरून नुसत शेतजमीन संपन्न झाल्याने त्या जागांचा विस्तार करणे.
- (क) शेती वापराखालील परंतु बांधकाम योग्य जमीनी शेतती प्रयोजनासाठी उपयोगात आणणे.

सदर सवलती काही अर्ध व रती चलून देण्यात आलेल्या आहेत. अशा जीमनी शासनच्या पूर्ण परवानगीशिवाय हस्तांतरित करण्याबाबत तसेच इतर कामांसाठी वापरण्यावर बंधने घालण्यात आलेली आहेत व अशा परवानगीसाठी शासनास अधिमुल्य (Premium) देव करावात असे आहे.

०२. नागरी जमीन (कगल धारणा व विनियमन) निगमन अधिनियम, १९९९ च्या अंमलबजावणी करणाऱ्या दृष्टीने शासनाने दि.०१/०३/२००८ व दि.०३/०३/२००८ च्या पत्रांमध्ये इमी पत्राब्दाने जमिनीचे प्रिजमन अथवा हस्तांतर करण्यासाठीची कार्यपद्धती विशद करण्यात आलेली आहे. तथापी, शासनाच्या

महाराष्ट्राचे राज्यपाल वंच्य आदेशानुसार व नांवाने

उत्तम समाजिक, महानिष्ठ, २ दिवस

- १) तन्मय निष्काशक/कार्यकारी, मुंबई, ठाणे, उल्हासनगर, पुणे, नाशिक, नागपूर, सोलापूर, कोल्हापूर, सांगली नागरी समूह.
- २) उप सचिव, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) गृहनिर्देशक, नावणी व मुद्रांक, शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ४) आयुक्त / प्रशासक, मुंबई, ठाणे, उल्हासनगर, पुणे, नाशिक, नागपूर, सोलापूर, कोल्हापूर व सांगली.
- ५) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण, वांद्रे-कुर्ली कॉम्प्लेक्स, वॉर्डे, मुंबई.
- ६) सह जिल्हा निदेशक व मुद्रांक शुल्क, मुंबई, ठाणे, उल्हासनगर, पुणे, नाशिक, नागपूर, सोलापूर, कोल्हापूर व सांगली.
- ७) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण, वांद्रे, मुंबई.
- ८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्विकास प्राधिकरण, मुंबई.
- ९) सर्व नगर रचना कार्यासने, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १०) नाजकदा-२६, २७ व २८, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.